

ПОЛИС № 908/2882132320
страхования ответственности

при осуществлении риэлторской деятельности

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с: 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет: 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности при осуществлении риэлторской деятельности», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании заявления Страхователя.

г. Санкт-Петербург

Дата выдачи полиса «16» сентября 2025г.

Страхователь:	ООО «МИР КВАРТИР - ЭЛИТ» Адрес: 191011, Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д. 13, литера А, пом. 8-Н, офис 1 ИНН: 7840407034	
Представитель страховщика:	Атюшова М.А.	Код 8668655

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 04.10.2025г. , но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 03.10.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Имущественные интересы Страхователя (члена Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области), связанные с возникшей у него в силу закона обязанностью возместить ущерб, причиненный им имущественным интересам физических или юридических лиц (третьи лица), при осуществлении риэлторской деятельности, кроме случаев, связанных с возникновением у Страхователя ответственности за нарушение договора. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на услуги, которые были оказаны Страхователем согласно договорам, заключенным между Страхователем и потребителями риэлторских услуг в период, начиная с 04.10.2025г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением судебных органов или признанный Страховщиком, в том числе, на основании решения, вынесенного экспертным органом профессионального объединения риэлторов, членом которого является Страхователь, факт возникновения обязанности Страхователя возместить ущерб, причиненный имущественным интересам третьих лиц, при осуществлении риэлторской деятельности, кроме случаев, связанных с возникновением у Страхователя ответственности за нарушение договора. 3.2. Случай причинения ущерба одновременно (или последовательно) нескольким третьим лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.
4. Страховая сумма:	10.000.000 (Десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Исключения из страхования:	6.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 6.1.1. Вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договорных обязательств, в том числе по уплате штрафов, неустоек, процентов, возврата платы по договору оказания услуг, заключенного между Страхователем и Заказчиком (потребителем) риэлторских услуг, в том числе задатка, аванса или иных платежей вытекающих из договора; 6.1.2. связанные с умышленными, мошенническими, корыстными или иными намеренными действиями (бездействием) Страхователя, а также лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях, приведшие к причинению ущерба Заказчику (потребителю) риэлторских услуг и/или иным третьим лицам; 6.1.3. связанные с возмещением морального вреда и упущенной выгоды; 6.1.4. связанные с возмещением вреда, причиненного при осуществлении деятельности, не относящейся к риэлторской.
7. Территория страхования:	Российская федерация
8. Страховая премия:	7 200,00 (Семь тысяч двести) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 04.10.2025г. включительно
10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:	9.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб. 9.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований. 9.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:

Страховщик

Страхователь

1

	9.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом. 9.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите. 9.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.
11. Условия страховой выплаты:	10.1. Условия признания факта наступления страхового случая, порядок определения суммы страхового возмещения, условия и порядок страховой выплаты определяются Правилами страхования. 10.2. Возмещению при наступлении страхового случая подлежат: 10.2.1. Ущерб, который понесло третье лицо непосредственно в результате ошибочных действий (бездействия) Страхователя; 10.2.2. Необходимые и целесообразные расходы третьего лица по выяснению обстоятельств причинения ущерба, причастности и степени ответственности Страхователя и на защиту своих имущественных интересов в рамках досудебного разбирательства; 10.2.3. Расходы третьего лица на проведение независимой экспертизы в целях определения размеров ущерба; 10.2.4. Судебные расходы третьего лица, направленные на защиту своих нарушенных имущественных прав, в связи с причинением ему ущерба действием (бездействием) Страхователя. 10.3. Возмещение расходов Страхователя в соответствии с п.3.2. Правил страхования настоящим Полисом не предусмотрено. 10.4. Выплата страхового возмещения производится в течение 15-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда. 10.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.9.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.
12. Прочие условия:	11.1. Настоящий Полис не предназначен для целей сертификации услуг Страхователя на рынке недвижимости (согласно реестру Госстандарта России РОСС RU № И046. 04 РН00), проводимом Некоммерческим партнерством «Российская Гильдия риэлторов» (далее – РГР). 11.2. Стороны настоящего Договора не возражают против передачи информации о заявленном Страхователю требовании в РГР, а также против участия РГР в расследовании обстоятельств предполагаемого страхового случая и определении размера убытков. 11.3. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.
13. Прилагаемые документы:	Правила страхования.

Страховщик:

САО «РЕСО-Гарантия»

197227, Санкт-Петербург, ул.Гаккелевская, д.21, А.

Тел/факс: (812) 346-84-48

ИНН 7710045520, КПП 774401001

р/с 40701810401400000014 АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Старший андеррайтер ЦОК СЗРЦ

Соболева В.Н./

Доверенность № РГ-Д-49/24/104904 от 01.01.2025г.

М.П. (подпись)



Экземпляр Правил страхования получил.

С упомянутыми выше Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь:

ООО АН «МИР КВАРТИР - ЭЛИТ»

191011, Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д.8, литера А, пом. 8-Н, офис 1

Телефон/факс: (812) 777-12-20

ИНН 7840407034, КПП 784101001

р/с 40702810300470915735, филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 44525411

Генеральный директор

Беляков А.А./

На основании Устава

М.П. (подпись)

